



**Projekti nimetus** Käo Tugikeskuse Pae hoone, Pae 37/ Võidujooksu 18, Tallinn  
**Staadium** Eelprojekt  
**Tellija nimetus ja aadress** Tallinna Linnavaaramet Vabaduse väljak 10, Tallinn  
Telefon: +372 566 72196, e-post: Oliver.Laats@tallinnlv.ee  
**Andmed projekterija kohta** OÜ b210, Tatari 64, 10134 Tallinn Reg nr 12350923  
Karin Tõugu 372 5171039 e-post: karin@b210.  
**Projekti saabumise kuupäev** 06.05.2024  
**ja reg.nr** 9.3-1/24/4835-1

**Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:**

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitseseadus
- Veeseadus
- Sotsiaalministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“ (edaspidi määrus 75)
- Sotsiaalministri 03.04.2002 nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeesutuse tervisekaitsenõuded“ (edaspidi määrus 58)
- Majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusest nr 85 „Eluruumile esitatavad nõuded“.
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- Sotsiaalministri 13.08.2010 määrus nr 56 „Nõuded ambulatoorse õenduse iseseisvalt osutamiseks vajalikele ruumidele, sisseseadele, aparatuurile, töövahenditele ja ravimitele.“
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- EVS 906:2018 Mittelehuonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798:2017
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS-EN 16798-1:2019+NA:2019 Hoonete energiatõhusus, Hoonete ventilatsioon

**Eelprojekti terviseohutuse hinnang:**

Käo Tugikeskuse Pae hoone eelprojekt (Pae 37/ Võidujooksu 18, Tallinn, Harju maakond) vastab kehtivatele tervisekaitsenõuetele.

**Juhime tähelepanu järgmisele asjaolule:**

- Määruse 75 § 6 lg 5 kohaselt pöörata tähelepanu, et magamistoas peab olema vähemalt üks ligipääsetav seinakontakt.
- EP EE-9-03-3-01 valgusarvutused juhime tähelepanu, et lähtuda määruse 58 § 9 lg 9 kunstliku valguse näitajatest luksides.
- Projekti arhitektuurse eriosa seletuskirjas 4.8.5 Radoonikaitse  
*Pinnaseõhu radoonisisalduse mõõtmistulemused jäid vahemikku 4,6 – 74,0\* kBq/m<sup>3</sup>. Antud kinnistu kuulub kõrge pinnaseõhu radoonisisaldusega pinnaste kategooriasse.*  
 Soovitame lähtuda Standardist EVS 840:2023 (EVS 840:2017) ptk. 8 „Normaalse, kõrge ja ülikõrge radoonisisaldusega piirkondades tuleb pärast hoone kasutuselevõttu esimesel talvel teha siseõhu radoonisisalduse kontrollmõõtmised esimesel korrusel või aktiivses kasutuses olevates keldriruumides (elu- või tööruumid). Mõõtmisi on soovitatav korrata ka järgnevatel aastatel veendumaks, et hoone konstruktsioonidesse pole tekkinud pragusid, kust radoon võib pääseda hoonesse.  
 Juhul kui ruumides, kus inimesed viibivad pikemat aega, tuvastatakse normikohasest kõrgem radoonisisaldus, tuleb välja selgitada radooni ruumidesse pääsemise põhjused ja koostada projekt olukorra lahendamiseks“

(allkirjastatud digitaalselt)

Marianne Reinart  
 vaneminspektor  
 Põhja regionaalosakond

5866 4816 [marianne.reinart@terviseamet.ee](mailto:marianne.reinart@terviseamet.ee)